**ДОГОВОР ПОДРЯДА № 538345**

|  |  |
| --- | --- |
| г.Москва | «\_\_\_14\_\_\_» \_\_\_ОКТЯБРЯ\_\_\_\_ 2013 года |

Общество с ограниченной ответственностью "Строй Инвест Монтаж", именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице генерального директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующего на основании Устава, с одной «Стороны», и именуемый в дальнейшем «Заказчик» в лице Зайцев Алексей Владимирович, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1.ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. По настоящему договору Подрядчик обязуется осуществить по заданию Заказчика ремонт квартиры по адресу г.Химки ул. Юбилейный проспект дом.62 квартира 35 Сдать результат работы Заказчика. Заказчик обязуется принять результат работы и оплатить его.

1.2. Работа выполняется Подрядчиком из материала заказчика.

1.3. Срок выполнения работ: с начала действия договора до полного выполнения всего объема работ. С 14 октября по 17 декабря.

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. Подрядчик обязуется:

2.1.1. Выполнять работы лично в точном соответствии с заданиями и указаниями Заказчика.

2.1.2. В случае обнаружения в выполненных работах недостатков устранить их в течение 2 (двух) календарных дней.

2.2. Заказчик обязуется:

2.2.1. Оказывать Подрядчику поддержку, необходимую последнему для правильного и своевременного выполнения работ.

2.2.2. Принимать выполненные Исполнителем работы по Акту приема-передачи и оплачивать их.

**3. СТОИМОСТЬ РАБОТ. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ ПО ДОГОВОРУ**

3.1. Цена подлежащей выполнению работ по настоящему договору составляет:

3.2. До начала выполнения работ Заказчик оплачивает Подрядчику 100%отстоимости материала что составляет **360 000руб**.(триста шестьдесят тысяч рублей)

3.3. Оплата производится в рублях РФ.

3.4. . Оставшийся платеж в размере 100% стоимости выполняемых работ, что составляет **420 000рублей(четыреста двадцать тысяч руб.)** должен быть оплачен в процессе выполняемых работ.

**4. ПРИЕМКА ЗАКАЗЧИКОМ РАБОТЫ,ВЫПОЛНЕННОЙ ПОДРЯДЧИКОМ**

4.1. Заказчик обязан в сроки и в порядке, предусмотренные настоящим договора подряда, с участием Подрядчика осмотреть и принять результат работ по акту сдачи-приемки,а при обнаружении недостатков немедленно заявить об этом Подрядчику.

4.2. Заказчик, обнаруживший после приемки работы отступления от настоящего договора или иные недостатки, которые не могли быть установленны при обычном способе приемки (скрытые недостатки), обязан известитьоб этом Подрядчика в течение пяти дней по их обнаружении, после чего, по прибытии Подрядчика или его представителя составляется совместный акт о характере обнаруженных недостатков и необхадимого времени для их устранения. В течение установленного сторонами в акте срока Подрядчик за свой счетустраняет обнаруженные недостатки.

**5. ОТВЕТСТВЕННОСТИ СТОРОН**

5.1. В случае невыполнения Подрядчиком условий п.1.1 настоящего договора, Подрядчик возвращает Заказчику стоимость оплаченных работ, а также выплачивает неустойку в размере 0,1% от суммы, предусмотренной пунктом 2.1 настоящего договора за каждый день просрочки исполнения договора.

5.2 В случае неявки Заказчика за получением результата выполненной работы или иного уклонения Заказчика от его приемки в течение трех дней со дня его извещения. Подрядчиком, последний вправе, письменно предупредив Заказчика, взыскать с Заказчика неустойку в размере 0,01% от суммы, подлежащей оплате за каждый день просрочки принятия объекта.

**6.ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

6.1. Во всем ином, не урегулированном в настоящем договоре, применяются нормы действующего законодательства России. Гарантийный срок на результат работы устанавливается подрядчиком в один год.

6.2. Договор вступает в силу с момента его подписания, составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

**7. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| ПОДРЯДЧИК:  ООО «Строй Инвест Монтаж»  Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  м.п. | **ЗАКАЗЧИК:**  Зайцев Алексей Владимирович  Проживающий по адресу:  Г. Химки ул. Юбилейный  Проспект д. 62 кв. 35  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  м.п. |